

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

## โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น)

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



จัดทำโดย

บริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร. 02-108-3378

[www.artehotelbangkok.com](http://www.artehotelbangkok.com), email: [info@artehotelbangkok.com](mailto:info@artehotelbangkok.com)

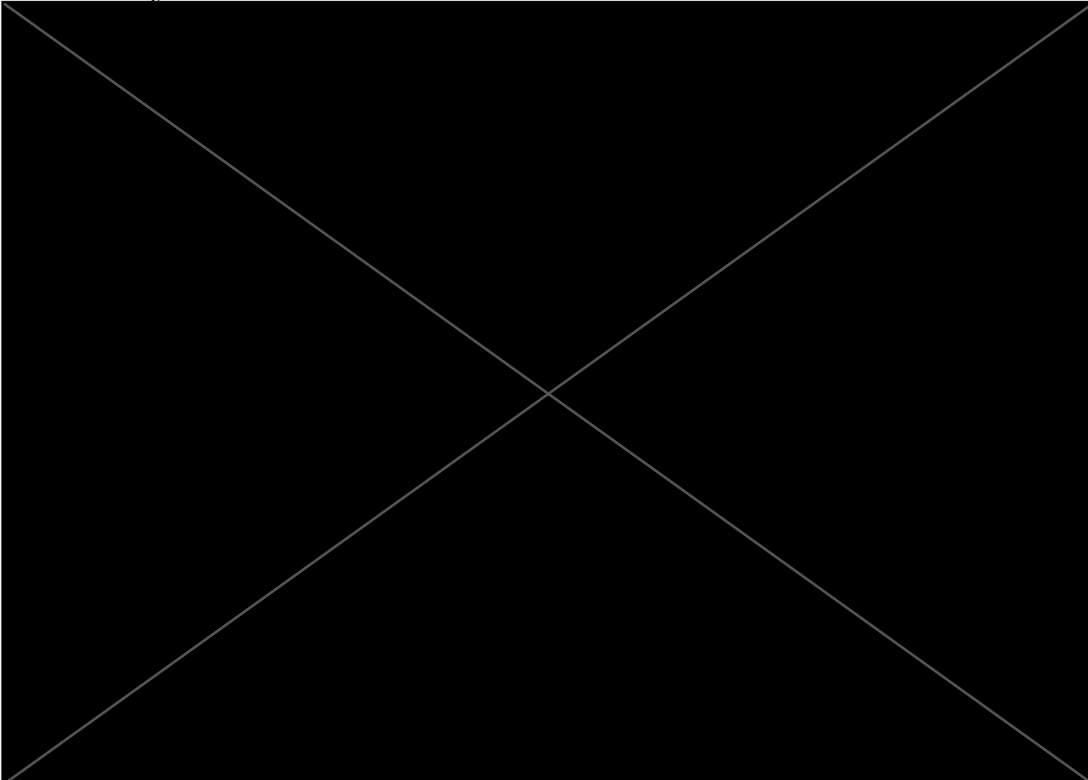
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อาร์ท

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อาร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568  
( / ) กรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชัน)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชัน)
2. สถานที่ตั้ง                      29 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร10110
3. บริหารจัดการโดย              บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  29 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร10110  
โทรศัพท์ 02-108-3378
5. จัดทำโดย                      บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/6823 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 - เดือนมิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรมฯ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ            โรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 134 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* ระบบน้ำใช้                      โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
    - \* การบำบัดน้ำเสีย                โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยี่ดระยะเวลาเต็มอากาศ
    - \* การระบายน้ำ                  โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
    - \* การจัดการมูลฝอย              โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตมาเก็บขยะมูลฝอย
    - \* ระบบไฟฟ้า                      โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
    - \* ระบบป้องกันอัคคีภัย          โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
    - \* ระบบการจราจร                  โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ การจราจรมีลักษณะการเดินรถทิศทางเดียว
    - \* พื้นที่สีเขียว                    โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ



ทะเบียนเลขที่..... ๕๔๓

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๘๘/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
โดย นายอชิพัฒน์ สิริวรศาสตร์ริน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... โรงแรม อาร์ท

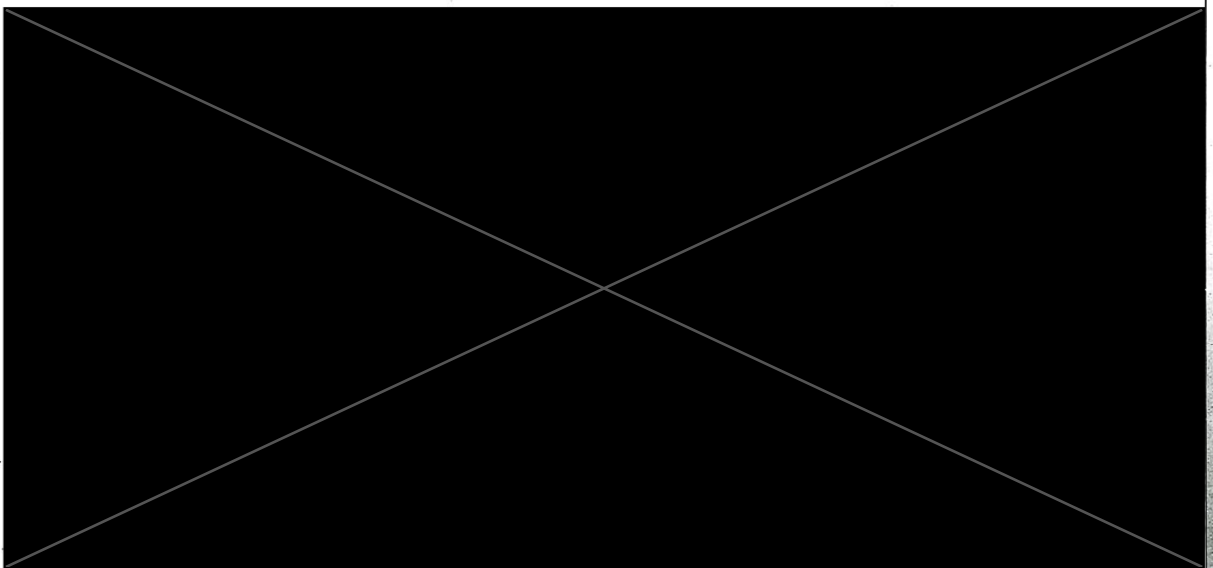
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... ARTE HOTEL

โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๓๔ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๒๙ ซอยสุขุมวิท ๑๙(วัฒนา)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



## สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

## สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนำบันทึก พีไอเอ และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง